GENEL KURUL TUTANAĞI

İ.S. İstanbul Bilumum mutfak Eşyaları Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifinin 2000 Hesap yılı olağan genel kurul Toplantısı yapılmak üzere 27.05.2001 tarihinde Saat 13⁰⁰ da İstanbul Bilumum mutfak Eşyaları Küçük Sanayi Sitesi inşaat Sahası adresinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı temsilcileri Haluk Sezai Yavuz, Özcan Kahraman ve Halim Kavlak gözetiminde ~~yapılan~~ (Gizli) toplanıldı.

Genel kurul toplantısına başlanmadan önce yapılan incelemelerde;

a) Genel Kurul toplantısı ile ilgili duyurunun 27/03/2001 tarihli Ayrıntılı Haber Gazetesinde toplantı yer ve gündemi gösterilerek yapıldığı ortaklara gündemi içeren çağrı mektuplarının 13.4.2001 tarihinde 334 ortağa yine 26.04.2001 tarihinde 9 ortağa olmak üzere toplam 343 ortağa Şirketçi PTT Şubesinden taahhüdlü olarak gönderildiği yine 13.4.2001 tarihinden 48 ortağa elden imza karşılığı tebliğ edildiği,

b-) Yönetim Kurulunca 1163 Sayılı Kooperatifler Kanununun 26. maddesinde belirtilen nitelikler ve ortaklar kayıt defterindeki kayıtlara uygunluğu onaylanarak hazırlanan ve ortakların incelenmesine sunulan ortaklar listesine kayıtlı 393 üyenin 145 ortağın asaleten, 12 ortağın vekaleten olmak üzere toplam 157 ortağın toplantıda hazır bulunduğu; toplantının açılması için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu anlaşılması üzerine Hazirun cetvelinin imzalanması sırasında ortaklara "Kooperatifler ve ortakları için Önemli bilgiler" yazısı dağıtılarak Açılıştan önce Temsilciler tarafından Teşkilatlandırma Genel müdürlüğünün 02.05.2001 tarihve 4783 Sayılı yazıları ekindeki metin, Genel kurula hitaben okundu.

GÜNDEM MADDELERİ:

Madde 1: Genel kurul toplantısı Saat 13¹⁰ da Yön. Kur. Bask. Yaziyan Develioğlu tarafından açıldı.

Madde 2- Genel kurul Başkanlığına Koop. Üst Birlik üyesi Yusuf Tokdemir yazmanlıklara Emin Orhan ve Hüseyin Yetim oy sayım memurluklarına Muzaffer Gavuş ve Selahattin Yeşiltan oybirliğiyle Seçildiler Başkanlık divanına toplantı tutanaklarını imzalama yetkisi oy birliği ile verildi. Atatürk ve Şehitler için Saygı duruşu Gündem maddelerine geçilmeden önce çıkarılan Genel kurul Başkanı [illegible] alınmasına ilişkin (A) imzalı önerge genel kurula okundu.

Genel Kurul Başkanı 15 maddeden oluşan gündemi Genel Kurula okudu. Gündeki bu biçimiyle sırasıyla görüşülmesine itiraz eden var mı diye sordu. İtiraz eden olmadı. Gündemin diğer maddelerinin görüşülmesine geçildi.

3- 2000 yılına ait Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ve Denetim Kurulu Raporu okundu. ~~Raporlar müzakere içinde~~ (Çizildi) Genel Kurul Başkanı gündemde bilanço görüşülmesi açık olarak ifade edilmemiştir. Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu içinde düşünülmüştür. Bilançonun Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu devamı olarak okutuyorum ve müzakereye açıyorum. dedi ve bu hususu Genel Kurulun oyuna sundu. Oy birliğiyle bu açıklama kabul edildi. Ve 31.12.2000 tarihli bilanço okundu. Toplu olarak müzakereye açıldı.

~~Mustafa HÜSREVOĞLU~~ (Çizildi)

Nazmi TEMELCAN ödenen para kadar iş yapıldığını söyledi. Ödemelerin yapılmasının gerekliliğinden bahsetti. Ortakların ilgisizliğinden söz etti. İnşaata gelip bakılmasını söyledi. Ödeme yapılırsa inşaatın hızlanması sağlanır. Alınacak olan kredinin de geri ödenmesinin zor olduğundan söz etti. En sağlıklı seçimin kendi aidatlarımızla inşaatın bitirilmesi ve inşaatın blok blok bitirilmesi, ödemeyi yapanların tespit edilip bunların dükkanlarının daha önce bitirilmesini söyledi. Kayabaşındaki arsanın çok değerli olduğunu, satılmasının doğru olmadığını söyledi. Müteahhite olan borcumuzun ödenmesi için kooperatifin üyelerden alacağının bir an önce tahsilinin yapılmasını söyledi. Aidatların fazla arttırılmasının gerekli olmadığını dile getirdi. Ekonomik krizin üyeleri etkilediğini söyledi. Aidatın 150 milyon olmasını teklif etti ve söyleyeceklerini bitirdi.

Necmettin ERTAŞ konuşmasında belediyeye ödenen paranın 4300 dolar olduğunu söyledi. Bu bir kişiye düşen rakam. Bir hissenin ise çok daha düşük fiyata devredildiğini söyledi. 1 hissenin kullandığı oy ile 16 hissenin kullandığı oyun aynı olmasının yanlış olduğunu söyledi.

Yönetim Kurulu Başkanı Ziya DEVELİOĞLU tekrar söz aldı. 851 üstkat olarak planlanan kooperatiften 146 ortağın çıkışının verildiğini söyledi. Parasını ödemeyen ortaklara yapılan işleri anlattı. 96 kişinin de 4 aydan 10 aya kadar borcu olduğunu söyledi. 28 istihkakın 90 taksitte, parça parça ödendiğini söyledi. Müteahhite olan borcumuzu ödemeden müteahhitin çalışma yapamayacağını söyledi ve Nazmi TEMELCAN'a teşekkür etti. Üyelerin ödediği paradan çok daha fazlası bu inşaata yatırıldı dedi. Necmettin ERTAŞ'a da teşekkür etti. Başkan müzakereler tamamlanmıştır dedi.

Genel Kurul Başkanı okunan Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunu, bilançoyu ve Denetim Kurulu Raporunu ayrı ayrı Genel Kurulun oyuna sundu. Ayrı ayrı elbirliğiyle kabul edildi.

4. Yönetim Kurulu üyeleri oybirliğiyle ibra edildiler. Denetim Kurulu üyeleri oybirliğiyle ibra edildiler.

5. Tahmini bütçe okundu. Çalışma Raporu okundu. Çalışma Raporunda 2001 yılında yapılması planlanan işler hakkında Genel Kurula bilgi verildi. Genel Kurul Başkanı müzakere açtı.

Necmettin ERTAŞ personel ve Yönetim ücretlerinin açıklanmasını istedi. Yönetim Kurulu Başkanı cevaben Başkanın maaşının 900.000.000 TL. Yardımcısının 400.000.000 TL. Kayabasındaki bekçinin ücreti ve diğer personel ücretleri konusunda Genel Kurula bilgi verdi. Genel Gider aidatı 11 ret oyuna karşılık 146 kabul oyu ile birim başına aylık 10.000.000 TL. alınması oy çokluğuyla kabul edildi.

Başkan söz almak isteyenlere sordu. İbrahim PALAGAŞ aidatlar için söz aldı. Az da olsa 175.000.000 veya 200.000.000 TL. olmasını istedi. Necmettin ERTAŞ tekrar söz aldı. İş piyasasındaki sıkıntıdan dolayı eski aidatın piyasa düzelene kadar devam ettirilmesini talep etti. Mehmet BAYRAKTAR söz aldı. Teknik Heyete seçildiğinden dolayı teşekkür ettiğini

Parasızlıktan dolayı inşaatın tamamen durma noktasına geldiğini söyledi. Aidatları herkes ödemiş olsaydı inşaatın daha hızlı ilerleyeceğini söyledi. Önümüzdeki çalışma döneminde herkesin elinden geleni yapmasını istedi. Kalan 256 adet tenelin yaklaşık 1.000.000.000.000TL. (1.Trilyon) ye bitirileceğini söyledi. Müteahhitle uyumun çok iyi olduğunu tek eksiğin maddi destek olduğunu söyledi. Üyelerin inşaatımızı görmesi gerektiğini söyledi. Genel Kurul Başkanı teşekkür etti.

Genel Kurul Başkanı aidatlar için görüşmeye geçti. Gelen teklifleri okudu. Aidatlar için Başkan söz istedi. Aidatları arttırmazsanız tenellerin bitirilmesi sene'ye kalır ve eskalasyon katsayısı ile inşaat maliyetleri artar ve zararı biz çekeriz dedi. Üyelerin ödeme güücüne göre blok blok inşaatların bitirilmesini istedi. Yönetim olarak 200 milyon+10.milyon 31.12.2000 tarihine kadar. 2001 yılının 6. ayına kadar da 250.000.000TL. ve 10.milyon aidat teklif etti.

Genel Kurul Başkanı kendi kooperatifi ile ilgili mali bilgiler verdi. Küçük ücretlerle inşaatların bitirilmesinin mümkün olmadığını söyledi. Bitmiş bir işyerinin değerinin yaklaşık 100 milyar olduğunu söyledi. İnşaatın süratle bitirilmesinin şart olduğunu söyledi.

157 katılım var. Yönetimin teklifi birinci 6 ay için 200 milyon 2. altı ay 250.000.000TL.. 2. teklif. aidatın 125 milyon kalması 3. teklif ilk 6 ay 150 milyon, 2. 6 ay 175 milyon. Yönetimin teklifi oylara sunuldu. 53 kabul 101 ret oyu ile reddedildi. 2. teklif oylara sunuldu. Bu sırada 2. teklifin sahipleri tekliflerini geri aldılar. 3. Teklif Temmuz 2001 tarihinden başlamak üere ilk 6 ay için birim başına 190.000.000TL, 2. Altı ay her ay için 200.000.000TL. birim başına aidat olacak şekilde değiştirilerek oya sunulması istendi. Bu teklif 56 ret oya karşılık 101 kabul oyu ile kabul edildi. Genel Kurul Başkanı okunan çalışma programını Genel Kurulun oyuna sundu. Çalışma programı oybirliğiyle kabul edildi. Huzur hakları için teklifleri sordu.

Yönetim Kurulu Başkanı için aylık Huzur Hakkı olmak üzere 3 teklifte bulunuldu. Birinci teklif aylık 9.000.000.000TL. kabulü doğrultusunda 8 ay kullanıldı. 2. Teklif aylık 600.000.000TL. kabulü doğrultusunda 55 kabul oyu kullanıldı. 3. Teklif aylık 750.000.000TL huzur hakkı verilmesi 84 kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi.

~~Genel Kurul Başkanı belirlenen aidatlar~~ (Çizildi) Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısına aylık 400.000.000TL. ve Yönetim Kurulu diğer üyelerinin her biri ile Denetim Kurulu üyelerinin her birine 150.000.000TL. aylık huzur hakkı verilmesine oybirliği ile karar verildi. Genel Kurul Başkanı Fonlar arası aktarma yetkisi Yönetimde olacak şekilde Yukarıda alınan kararlar doğrultusunda okunan tahmini bütçeyi oya sundu. Bu doğrultuda oy birliği ile kabul edildi.

6. Kooperatife alınacak kredinin görüşülüp karara bağlanması konusunda Kooperatif Başkanı söz aldı. Kredi alınması için Yönetim Kurulu Genel Kuruldan yetki istedi. Kooperatife alınacak olan Sanayi ve Ticaret Bakanlığından düşük kapraklı kredi alınmasına ve bu konuda Yönetim Kurulunun yetkili olmasına 156 kabul oyuna karşı 1 ret oyu ile karar verildi.

7. Üye inşaat aidatlarının ve Genel Gider aidatlarının enflasyona göre hesaplanması konusunda söz alan olmadı. 5. maddede karara bağlandığı gibi Genel Gider Aidatlarının Temmuz 2001 den başlamak üzere 12 ay boyunca birim başına 10.000.000TL. olmasına, İnşaat İmalat aidatları için ise Temmuz 2001 den başlayarak ilk altı ay için 150.000.000TL. 2. altı ay her ay için 200.000.000TL olmasına oybirliği ile karar verildi.

8. Ödemesini geciktiren üyelerimize ceza uygulanıp uygulanmaması; uygulanacak cezanın tespiti. Ödemesini geciktiren üyelerden geçmiş borcunu da kapsamak şartıyla % 10 gecikme cezası alınmasına 148 kabul 9 ret oyuyla ~~karar~~ verildi. % 15 gecikme cezası alınması doğrultusunda verilen karar 3 kabul oyu aldı. % 5 gecikme cezası alınması doğrultusunda verilen teklif 2 kabul, % 8 gecikme cezası alınması doğrultusunda veri-

9. Mahkendik olan ortaklarımızdan Mahkeme kararı ile geri dönen ortaklar hakkında görüşme yapılması. Mahkeme kararıyla beraber üyeliğe alınması gereken ortakların mali ve hukuki yükümlülüklerini yerine getirmek koşuluyla geri dönmelerine (üyeliğe tekrar kabul edilmelerine) oybirliğiyle karar verildi. Ayrıca ihraç istenleri yapılıp Genel Kurula müracaat ederek ortaklığa yeniden dönmek isteyen ortakların durumları görüşüldü. Üyelikten çıkartılan Cenil ELTUTMAZ, Hasan TOPALOĞLU ve Mustafa HÜSREVOĞLU konuştu. Üyelikten atılmalarını istedi. Başkan bu üyelerin üyelikten çıkartılmalarını istedi. Genel Kurul Başkanı üyelikten atılması gereken üyelerin atılıp atılmamasına Genel Kurulun karar verebileceğini geçerli mazeret kabul edilirse Genel Kurulun üyelikten atıp atmama yetkisinin olduğunu bildirdi. Uygulanacak sistemde Genel Kurulun tamamen serbest olduğunu, buna Genel Kurulun karar vereceğini söyledi. Cenil ELTUTMAZ 30.06.2001 tarihine kadar borcunun tamamını faizsiz bir şekilde ödeyeceğini söyledi. Genel Kurul Başkanı beyan etme gerekçesini Genel Kurula getirerek oylarına sunmasını istedi. Necati DEVELİOĞLU söz aldı. Kooperatifin bitmesi için kimse mazeret ileri sürmesin. Ödeyenler mağdur olmasın. Bu iş ödeyenlerin zararına oluyor. Hiç olmazsa borçluların borçlarını faiziyle ödemesini ve bu şekilde oylarına sunulmasını istedi. Salondan 30 kişi kadar ayrılan oldu.

Genel Kurul Başkanı Cenil ELTUTMAZ'ın borçları için oylama yapılmasını istedi. İki teklif sunuldu. 1. Teklif tüm borçlarını faizsiz bir şekilde 30.06.2001 tarihine kadar ödemesi. 2. teklif ise borçlarını %10 gecikme faiziyle 30.06.2001 tarihine kadar ödemesinin Genel Kurulun oylarına sundu. Genel kurul Başkanı Genel Kurulda görüşülmesi istenen ihraç yapılmış üç ortak vardır. Bunlar Ahmet HÜSREVOĞLU, Cenil ELTUTMAZ, Hasan TOPALOĞLU'dur dedi.

Genel Kurul Başkanı önce ihraçlara ilişkin Yönetim Kurulu Kararını onaylayanları oya sundu. İhraçların onaylanması doğrultusunda 4 oy kullanıldı. Ortaklığa kabulü 125 oyla oy çokluğuyla kabul edildi. Ortaklığa kabul edilecek olan isimleri yukarıda yazılı 3 ortağın birikmiş borçlarını 30 Haziran 2001 tarihine kadar Genel Kurulun kabul ettiği geçiktirme faizi ile birlikte ödemeleri halinde nakden ödemeleri halinde ortaklığa kabulüne 32 red oya karşılık 85 oyla karar verildi. Faizsiz ödemeleri konusunda 38 ret oy kullanıldı.

10. Ödeme zorluğu çeken birden fazla hissesi olan ortaklar hakkında görüşme yapılması. Genel Kurul Başkanı ödeyebildikleri kadar hisselerini bırakıp diğerlerini kooperatife devredilmesini söyledi. Bu konuda Yönetim Kurulunun yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

11. Kayabasındaki arazimizin projelendirilerek değerlendirilmesinin karara bağlanması. konusunda Başkan konuşma yaptı. Kayabasındaki arazimizin çok kıymetli olduğunu burasın satışı için Genel Kurul'dan yetki istediğini söyledi. Osman DEVELİOĞLU bu konuda emek harcanarak iyi fiyat gelirse satılabileceğini, gelen tekliflere göre de daire için isteyen firmalara verilmesini söyledi. Necati DEVELİOĞLU kişisel bir çıkarmasının sözkonusu olmadığını söyledi. Arazinin satılması taraftarı olmadığını söyledi. Onun yerine aidatların yükseltilmesi ve kat karşılığı verilmesi için Yönetim Kuruluna yetki verilmesini istedi. Münir SARAÇ Dere yatağındaki blokların yapılmamasının gerektiğini, burasının büyük paralar harcanarak yapılacağını söyledi. Teknik Heyetin bu konuda kendilerini bilgilendirmesini istedi. Mehmet BAYRAKTAR Arazinin teknik heyetce incelendiğini oradan alınacak olan 3 Trilyon liranın inşaata fazla bir katkısının olmayacağını söyledi. Gereta ibaniyle satış ve diğer doğrultuda değerlendirilmesini istedi. Dere yatağına harcanacak olan paranın diğer bölümlerden çok fazla olmayacağını söyledi. Kayabasındaki arazinin de satışının doğru olmayacağını, olimpiyat köyüne yakın olduğundan dolayı kıymetli olduğunu dile getirdi. Arazi için ciddi bir araştırma yapıp sonraki Genel Kurulda projelendirme de dahil olmak üzere Yönetim Kurulu tarafından hesaplık yapılmasına ve daha sonra yapılacak Genel Kurul

12. Cari harcamalar için Yönetim kuruluna yetki verildi.

13. Genel Kurul Başkanı Denetim Kurulu için adayları sordu. Teklif edilen 2 liste oya sunuldu. Yapılan oylamayla Denetim Kurulu asıl üyeliğine Kamuran MEMMİ, Muharrem ÖZPOLAT, Suat ÖVÜNDÜR, Denetim Kurulu Yedek Üyeliklerine Muzaffer GAVUŞ, Dursun AKGÜL, Nazmi TEMELCAN 69 oyla seçildiler. İkinci listenin (Asıl üyeler Kamuran MEMMİ, Turgut ÖZDEMİR, Zafer AŞGI, Yedek üyeler Süleyman KARAKAŞ Bünyamin YAĞCI, Fatuk ÜNVERDİ) kabulü doğrultusunda 33 oy kullanıldı.

14. Dilek ve temennilerde söz alan olmadı.

15. Genel Kurul Başkanı toplantıyı kapatacağını belirterek alınan kararlarla ilgili toplantı tutanağına muhalefet şerhi yazdırmak isteyen varmı diye sordu. Söz alan olmadı. Toplantı Genel Kurul Başkanı tarafından saat 17 30 da kapatıldı.

İş bu tutanak toplantı mahallinde ve gündem maddelerinin görüşülmesi sırasında tanzim ve imza edildi.

Bakanlık Temsilcileri	Divan BAŞKANI	Oy Sayım Memuru
Özcan KAHRAMAN	Yusuf TOKDEMİR	Muzaffer GAVUŞ
Haluk Sezai YAVUZ		Selahattin YEŞİLTAN
	Katipler	
	Emin ORHAN	Hüseyin YETİM
Halim KAVLAK		